

## U M O W A

z dnia ..... r. pomiędzy

**Powiatem Szczecineckim, ul. Warcisława IV 16, 78-400 Szczecinek NIP: 673-316-30-032,**  
reprezentowanym przez:

**Panią Krystynę Berdyńską - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie, ul. Szpitalna 5, 78-449 Borne Sulinowo,** który jest jednostką organizacyjną Powiatu Szczecineckiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

..... zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

..... - .....

**Umowa o wartości wyrażonej w złotych szacunkowej kwoty netto, która nie przekracza równowartości w złotych 130 000,00 ( art.2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych) zawarta w trybie zapytania ofertowego zgodnie z §4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych dla Domu Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie.**

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **usługa kominiarska polegająca na czyszczeniu i przeglądach okresowych przewodów kominowych i spalinowych w siedzibie Zamawiającego.**

2. Szczegółowy przedmiot zamówienia obejmuje:

**1.1. Czyszczenie kominów spalinowych z kotłowni opalanej gazem ziemnym o łącznej długości 36mb – 2 razy w roku**

(podstawa: §34 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów).

**1.2. Czyszczenie kominów wentylacyjnych w budynkach DPS – 1 raz w roku, w tym:**

- **Budynek E (4 kondygnacje) – 104 przewody wentylacyjne**

- **Budynek A (3 kondygnacje) – 63 przewody wentylacyjne**

- **Budynek B (2 kondygnacje) – 51 przewody wentylacyjne**

- **Budynek garażowy (1 kondygnacja) –4 przewody wentylacyjne**

(podstawa: §34 ust. 2 Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów).

**1.3. Przeglądy okresowe półroczne przewodów kominowych i spalinowych – 2 razy w roku (do 31 maja i 30 listopada). Ilość kominów i przewodów zgodnie z pkt. 1) i 2)**

**1.4. Czynności o której mowa powyżej muszą być przeprowadzane przez osoby posiadające kwalifikacje kominiarskie.**

**1.5. Przeprowadzenie czynności określonych w pkt. 1 – 3 musi być zakończone protokołem wraz z załączonymi aktualnymi kwalifikacjami.**

**§ 2**

Termin realizacji umowy: od dnia ..... do 31.12.2026r.

**§ 3**

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania czynności określonych w przedmiocie umowy (kwalifikacje kominiarskie).

**§ 4**

1. Wartość całego zamówienia w okresie obowiązywania umowy wynosi .....zł netto, .....zł brutto (słownie .....)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 będzie płatne w 6 częściach, dla których warunkiem będzie przeprowadzenie przeglądów półrocznych do dnia 31 maja każdego roku oraz półrocznego i rocznego do dnia 30 listopada każdego roku zakończonych protokołem.
3. Wysokość jednej części wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 2 wynosi ½ rocznej ceny określonej w ofercie będącej załącznikiem do umowy i wynosi ..... zł brutto.
4. Podpisany protokół będzie podstawą do wystawienia faktury płatnej przelewem z terminem płatności 30 dni.

**§ 5**

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy sprawować będzie:

- a) ze strony Zamawiającego – kierownik administr. – gosp. Elżbieta Willich 604 445 502
- b) ze strony Wykonawcy –.....

**§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.

**§ 7**

Spory na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 8

1. Każda ze stron umowy zobowiązana jest do realizacji obowiązków informacyjnych określonych przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej RODO w takim zakresie w jakim są do tego zobowiązane zgodnie z tymi przepisami.

2. Strony zobowiązują się do przekazania swoim reprezentantom oraz osobom przez siebie zatrudnionym (niezależnie od podstawy prawnej zatrudnienia, co dotyczy również umów cywilnoprawnych), których dane osobowe będą ujawniane drugiej stronie umowy jako administratorowi danych w związku z zawarciem oraz realizacją umowy, znanych Stronie przekazującej informacji wskazanych w art. 14 RODO.

## § 9

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:

W zakresie **dostępności architektonicznej**:

- a.) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- b.) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- c.) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- d.) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ),
- e.) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;

W zakresie **dostępności cyfrowej** - wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych;

**§ 10**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA