

POWIATOWY INSPEKTORAT
NADZORU BUDOWLANEGO
W SZCZECINKU

PROTOKÓŁ Nr 38/2025

**z kontroli przeprowadzonej w użytkowanym obiekcie budowlanym podstawa prawna
art. 81 ust 4 /Dz. U. z 2024 r., poz. 725 tekst jednolity/**

Imię i nazwisko /nazwa/ oraz adres kontrolowanego zarządcy lub właściciela obiektu budowlanego
Starostwo Powiatowe w Szczecinku, ul. Szpitalna 5, 78-449 Borne Sulinowo.

Rodzaj obiektu

Dom Pomocy Społecznej.

**Rok oddania obiektu do użytkowania po zakończeniu budowy, odbudowie, rozbudowie,
nadbudowie, przebudowie, modernizacji lub zmianie sposobu użytkowania obiektu**

Budynek wykonany w zabudowie zwartej, wykonany w systemie tradycyjnym, dwukondygnacyjny z użytkowanym poddaszem, podpiwniczony. Konstrukcja dachu drewniana wielospadowy, kryty dachówka ceramiczną. Stropy ceramiczne gęstożebrowe, schody żelbetowe, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana. Obiekt wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, telefoniczną, gazową, centrale ogrzewanie z kotłowni gazowej i odgromową. Powierzchnia zabudowy 3943,68 m².

Adres obiektu: ul. Szpitalna 5, 78-449 Borne Sulinowo

Kontrolę przeprowadził: /nazwisko i imię – stanowisko/

1. mgr inż. Joanna Łangowska – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szczecinku

W obecności: /nazwisko i imię, funkcja/

1. Krystyna Berdyńska – Dyrektor DPS w Bornem Sulinowie

2.

**I. Okresowa kontrola co najmniej raz w roku /art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Pb/ / okresowa kontrola
dwa razy w roku /art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Pb/* polegająca na sprawdzeniu stanu technicznego:**

**1) elementów budynku, budowli, instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne
i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu**

Termin przeprowadzania kontroli: 30 listopada 2024 r.

Kontrolę przeprowadził: (nazwisko i imię, posiadane kwalifikacje i uprawnienia)

1. mgr inż. Piotr Synowiec, upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr UAN/N/7210/971/88,
kod ZAP/BO/1686/01
2. inż. Franciszek Dyl upr. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych
A/PNB/8300/7/80, kod ZAP/BO/1685/01

Wyniki i wnioski: Brak

.....

Zalecenia z poprzedniej kontroli wykonane / niewykonano* - nie dotyczy

.....

2) instalacji urządzeń służących ochronie środowiska

Termin przeprowadzenia kontroli: nie dotyczy

Kontrolę przeprowadził: (nazwisko i imię, posiadane kwalifikacje i uprawnienia)

1. inż. Franciszek Dyl upr. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych
A/PNB/8300/7/80, kod ZAP/BO/1685/01

2.....
Wyniki i wnioski: Bez uwag.....

Zalecenia z poprzedniej kontroli wykonano / niewykonano*nie dotyczy.....

3) instalacji gazowych

Termin przeprowadzenia kontroli: 30 listopada 2024 r.

Kontrolę przeprowadził: (nazwisko i imię, posiadane kwalifikacje i uprawnienia)

1. mgr inż. Otton Wyszomirski – uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan ZAP/0250/PWOS/12, kod ZAP/IS/2765/01
2.

Wyniki i wnioski: BRAK.....

Zalecenia z poprzedniej kontroli wykonano / niewykonano*.....

4) przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)

Termin przeprowadzenia kontroli: 20 listopada 2024 r.

Kontrolę przeprowadził: (nazwisko i imię, posiadane kwalifikacje i uprawnienia)

1. Eugeniusz Zarębski – upr. mistrza kominiarskiego nr 8733.....
2.

Wyniki i wnioski:

Zalecenia z poprzedniej kontroli wykonano / niewykonano*.....

II. Okresowa kontrola – co najmniej raz na 5 lat /art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy Pb/ polegając na sprawdzeniu:

1) stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia

Termin przeprowadzenia kontroli: 30 maja 2023 r.

Kontrolę przeprowadził: (nazwisko i imię, posiadane kwalifikacje i uprawnienia)

1. mgr inż. Piotr Synowiec, upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr UAN/N/7210/971/88, kod ZAP/BO/1686/01
2. inż. Franciszek Dyl upr. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych A/PNB/8300/7/80, kod ZAP/BO/1685/01

Wyniki i wnioski: Bez uwag.....

Zalecenia z poprzedniej kontroli wykonano / niewykonano*.....

2) instalacji elektrycznej

Termin przeprowadzenia kontroli: 30 kwietnia 2022 r.

Kontrolę przeprowadził: (nazwisko i imię, posiadane kwalifikacje i uprawnienia)

1. Jarosław Marczyński , świadectwo kwalifikacyjne nr 177/E/0084/19 i nr 177/D/0434/20
2.

Wyniki i wnioski: bez uwag.....

Zalecenia z poprzedniej kontroli wykonano / niewykonano*.....

.....
3) instalacji piorunochronnej

Termin przeprowadzenia kontroli: 4 września 2022 r.

Kontrolę przeprowadził: (nazwisko i imię, posiadane kwalifikacje i uprawnienia)

1. Jarosław Marczyński, świadectwo kwalifikacyjne nr 177/E/0084/19 i nr 177/D/0434/20

2.....

Wyniki i wnioski: bez uwag.....
.....
.....

Zalecenia z poprzedniej kontroli wykonano / niewykonano*.....
.....

III. Kontrola w zakresie posiadanej dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej (art. 60 Pb)

W trakcie kontroli nie przedstawiono dokumentacji budowy obiektu.

IV. Ocena poprawności prowadzenia książki obiektu budowlanego - posiadane protokoły z kontroli obiektu budowlanego, w tym protokoły z kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji, o których mowa w art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200), oceny i ekspertyzy dotyczące stanu technicznego obiektu, świadectwo charakterystyki energetycznej (art. 64 ust. 3 Pb). Określenie przez projektanta konstrukcji lub rzeczoznawcę budowlanego dopuszczalnego obciążenia dachu śniegiem.

Wpisy do książki obiektu prowadzone są prawidłowo.

Protokoły z kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji - w obiekcie zamontowane jest 16 klimatyzatorów /jako oddzielne jednostki/o mocy chłodzenia nie większej niż 12 kW

Instalacja ogrzewcza instalacja klimatyzacji nie występują.

V. Ocena w zakresie sposobu użytkowania obiektu budowlanego

Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

VI. Ocena w zakresie utrzymania obiektu

Obiekt utrzymany w dobrym stanie technicznym.

VII. Ocena w zakresie dostosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych

Obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

VIII. Występowanie wyrobów zawierających azbest oraz dokonanie przeglądu technicznego tych wyrobów i sporządzanie „oceny”

W obiekcie nie występują wyroby zawierające azbest.

IX. Uwagi, wnioski końcowe oraz nałożone kary:

Wpisy do książki obiektu prowadzone prawidłowo. Pouczono zarządcę o obowiązku zawiadomienia tut. inspektorat nadzoru budowlanego o przeprowadzonych kontrolach zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Pb Pozostałe protokoły bez uwag.

Kontrolowany:

DYREKTOR
Dom Pomocy Społecznej
w Bornem Sulinowie
1.
mgr Krystyna Barduska

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
W BORNEM SULINOWIE
2.
78-449-8orne Sulinowo, ul. Szpitalna 5
NIP 673-11-36-941, REGON 330348093
tel. 94 373 38 80, fax wew.122
BDO 000018718 (4)

POWIATOWY INSPEKTOR
Kontrolujący

mgr inż. Joanna Langowska

1.

2.....

* niepotrzebne skreślić

