

U M O W A

z dnia r. pomiędzy Powiatem Szczecineckim, ul. Warciśława IV 16, 78-400 Szczecinek

NIP: 673-316-30-032, reprezentowanym przez:

- p. Krystynę Berdyńską - Dyrektora Domu Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie, ul. Szpitalna 5, 78-449 Borne Sulinowo, który jest jednostką organizacyjną Powiatu Szczecineckiego, zwanym dalej Zamawiającym

a: zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- -

Umowa o wartości wyrażonej w złotych szacunkowej kwoty netto, która nie przekracza równowartości w złotych 130 000,00 (art.2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych) zawarta w trybie zapytania ofertowego zgodnie z §4 Regulaminu udzielania zamówień publicznych dla Domu Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie projektu budowlanego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. dotyczącego modernizacji instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w budynku Domu Pomocy Społecznej w Bornem Sulinowie zgodnie z wydana decyzją Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinku** zgodnie ze złożoną oferta z dnia

2. Szczegółowy przedmiot zamówienia:

Projekt budowlano – wykonawczy, musi obejmować swym zakresem:

- a. Opis techniczny projektowanych rozwiązań,
- b. Informacje BiOZ,
- c. Załączniki formalno prawne wymagane w procesie uzyskiwania pozwolenia na budowę, w tym wszelkie uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż,
- d. Zestawianie podstawowych materiałów,

Dodatkowe elementy:

- e. Przedmiar robót,
- f. Kosztorys inwestorski,
- g. STWiOR,
- h. Opłaty urzędowe związane z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień,
- i. Nadzór autorski.

3. Wykonawca wykona projekt budowlany w 4 egzemplarzach oraz przekaże z zapisem na CD, treść projektu budowlanego w formie plików PDF z upoważnieniem do wykonywania dodatkowych egzemplarzy wg potrzeb Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego nad wykonanym projektem budowlanym w czasie realizacji Inwestycji.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z powodu nieprawidłowości wykonanego projektu.

§ 2

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację wraz z wymaganymi dokumentami w terminie **45 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie warunków określonych w art.5 ust.1 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo Budowlane.
4. Wykonawca zapewni sprawdzenie prac projektowych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej branży w tym rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż,
5. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot umowy zaopatrzona będzie w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie**zł netto**, **zł brutto (słownie:**). Powyższa kwota zawiera wszelkie obowiązujące prawem podatki.
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy odbywać się będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty złożenia faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu dla Zamawiającego przedmiotu umowy określonej w §1 umowy - karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad, usterek i braków w przedmiocie umowy – karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku, jeżeli projekt budowlany zawiera błędy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i nie wypłacić Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość zastrzeżonych w ust. 1 kar umownych, szczególnie, jeżeli wskutek wad i usterek przedmiotu umowy lub braków w przedmiocie umowy Zamawiający będzie musiał ponieść dodatkowe koszty inwestycji.

§ 5

1. Wykonawca udziela 3-letniej gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, z tym, że nie zwalnia to Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane dzieło zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający jest obowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy, Wykonawca natomiast jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty przekazania ww. informacji.

§ 6

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków odstąpienia od umowy określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach zaistniałych przed zakończeniem prac:
 - a) W razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo ogłoszenia takiej upadłości;
 - b) W razie likwidacji Wykonawcy;
 - c) W razie zgłoszenia przez Wykonawcę żądania otwarcia postępowania układowego albo otwarcia takiego postępowania;
 - d) W razie zaistnienia innych okoliczności uzasadniających wątpliwości co do wykonania przez wykonawcę umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
3. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stosownie do wartości umowy zrealizowanej przez Wykonawcę na dzień odstąpienia z zastrzeżeniem §5 ust.2 umowy.

§ 7

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych:
 - a. imienia i nazwiska oraz telefonu do kontaktu osób wskazanych w celu realizacji przedmiotu umowy.
 - b. Imienia i nazwiska pracowników wraz z danymi do przygotowania przedmiotu zamówienia
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu realizacji niniejszej umowy.
3. Po ustaniu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych w czasie 30 dni z wszystkich nośników, programów i aplikacji.
4. Wykonawca deklaruje, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania poufności.
5. Wykonawca zobowiązuje się stosować ochronę powierzonych danych przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem (zniszczeniem, utraceniem, zmodyfikowaniem, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych) oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, za pomocą odpowiednich środków technicznych lub organizacyjnych („integralność i poufność”).
6. Wykonawca dopuszcza podpowierzenie przetwarzania. Zamawiający wyraża na to zgodę.

§ 8

1. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:

W zakresie **dostępności architektonicznej**:

- a.) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- b.) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- c.) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,

- d.) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573),
- e.) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;

W zakresie **dostępności cyfrowej** - wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych;

W zakresie **dostępności informacyjno-komunikacyjnej**:

- a) obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2017 r. poz. 1824), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje.

2. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania.

§ 9

Zmiany do niniejszej umowy mogą być wnoszone tylko na piśmie za obopólną zgodą Stron w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Sprawy sporne rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i dwie dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający